

मंत्रालयाशेजारील मादाम कामा मार्ग, मुंबई येथील  
मा.मंत्री महोदयांची निवासस्थाने असलेल्या भूखंडाचा  
खाजगीकरणाच्या माध्यमातून विकास करणेबाबत.  
श्री.राजा एड्री यांची खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ म्हणून  
नेमणूक करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन,  
सार्वजनिक बांधकाम विभाग,  
शासन निर्णय क्रमांक-खाक्षेस-२००५/प्र.क्र.२७०/रस्ते-८.  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक- १८/०४/२००७.

#### **प्रस्तावना -**

मंत्रालय ही राज्य शासनाची मुख्यालय असलेली वास्तू एक महत्वाची इमारत म्हणून ओळखली जाते. ही इमारत सन १९५२ ते १९५५ दरम्यान बांधण्यात आली आहे. या इमारतीत मा. मुख्यमंत्री, इतर सर्व मंत्री, मा.मुख्य सचिव व सर्व प्रशासकिय विभागांची कार्यालये आहेत. मंत्रालय इमारत बांधल्यापासून अद्याप पर्यंत गेल्या ५० वर्षात या इमारतीत फारसे काही मुलभूत अथवा मोठे फेरबदल केले गेलेले नाहीत. कालानुरूप या इमारतीच्या आधुनिकीकरण व मादाम कामा मार्गावरील शासकीय भूखंडाचा खाजगीकरणाच्या माध्यमातून विकास करण्यास्तव खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाची नियुक्ती करण्याची बाब काही काळ शासनाच्या विचाराधीन होती.

#### **शासन निर्णय -**

वरील पार्श्वभूमी विचारात घेऊन मंत्रालय इमारतीचे आधुनिकीकरण व मादाम कामा मार्गावरील शासकीय भूखंडाचा विकास खाजगीकरणाच्या माध्यमातून करण्यास्तव प्रकल्प आराखडा तयार करण्यासाठी श्री राजा एड्री यांची खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

२. श्री राजा एड्री, खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडील कामाचे स्वरूप पुढीलप्रमाणे राहिल.

- (१) संकल्पन आराखडा तयार करणे व त्यास शासनाची तत्वतः मान्यता घेणे,
- (२) प्रकल्प खाजगीकरणाच्या माध्यमातून राबविण्यासाठी सुसाध्यता अहवाल तयार करणे,
- (३) पर्यावरणाच्या दृष्टीने केंद्र शासनाची मंजूरी प्राप्त करणे,
- (४) विकास नियमावलीप्रमाणे मंजूर होण्याजोगा संकल्पन आराखडा तयार करणे व त्यास सक्षम प्राधिकरणाची तत्वतः मान्यता घेणे,
- (५) यासह सर्व प्रकारच्या तदनुषंगिक बाबींची पूर्तता करणे.

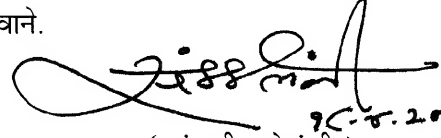
३. वरील सर्व कामे २ वर्षात पूर्ण करावयाची आहेत. अन्यथा श्री राजा एड्री, खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ यांची नेमणूक संपुष्टात येईल.

४. श्री.राजा एड्री, खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ यांना वरील कामासाठी शासनाकडून कोणतेही मानधन अथवा शुल्क/खर्चाची प्रतिपूर्ती मिळणार नाही. त्यांनी सादर केलेल्या प्रकल्पाचा विकास आराखडा शासनाने मान्य केल्यास त्यानुसार स्पर्धात्मक निविदेद्वारे ज्या विकासक संस्थेस हे काम देण्यात येईल त्या विकासकाकडून श्री.राजा एड्री, खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ यांना कौन्सिल ऑफ आर्किटेक्चरने विहित केलेल्या तरतुदीनुसार व त्यांनी विहित केलेल्या दराच्या मर्यादेत मानधन/ शुल्क देय राहिल. काही कारणास्तव प्रकल्प आराखडा मान्य झाला नाही अथवा मान्य आराखडयानुसार भविष्यात निविदा अंतिम करणे शक्य झाले नाही तर अशा परिस्थितीत त्यांना कोणत्याही प्रकारचे मानधन मिळणार नाही.

५. हा शासन निर्णय नियोजन विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.४६/प्रसनिवि, दिनांक ५.४.२००७ नुसार तसेच वित्त विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.अनौसं ११३/०७/व्यय-११, दिनांक ९.४.२००७ नुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णयाची प्रत महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आली असून त्यांचा संगणक संकेतांक क्र.२००७०४१८१६४३३१००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



( सं. श्री. सोलंकी )  
१८.४.२००७

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव.  
मा.उप मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव.  
मा.मंत्री (सा.बां.) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.  
मा.मंत्री, सा.बां.(सा.उ.) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.  
मा.मंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.  
मा.राज्यमंत्री (सा.बां.) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.  
मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.  
अप्पर मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय.  
आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.  
प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय.  
प्रधान सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय.  
प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय.  
प्रधान सचिव, पर्यावरण विभाग, मंत्रालय.  
प्रधान सचिव, विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय.  
सचिव (बांधकामे) यांचे स्वीय सहाय्यक, सा.बां.विभाग, मंत्रालय, मुंबई.  
सचिव (रस्ते) यांचे स्वीय सहाय्यक, सा.बां.विभाग, मंत्रालय, मुंबई.  
महालेखापाल-१ (लेखापरीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई.  
महालेखापाल-१ (लेखापरीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर.  
अधिदान व लेखाधिकारी, मुंबई/निवासी लेखाधिकारी, मुंबई.  
मुख्य अभियंता, मुंबई (सा.बां.) प्रादेशिक विभाग, मुंबई.  
मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.  
आंतर वित्तीय सल्लागार व उप सचिव, सा.बां.विभाग, मंत्रालय, मुंबई.  
अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, मुंबई.  
उप सचिव (इमारती), सा.बां.विभाग, मंत्रालय, मुंबई.  
उप सचिव (खा.र.१), सा.बां.विभाग, मंत्रालय, मुंबई.  
कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, मुंबई.  
वित्त विभाग (व्यय-११)/नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.  
श्री.राजा एड्री, वास्तुशास्त्रज्ञ, में राजा एड्री कन्सल्टंट प्रा. लिमिटेड  
कार्यासन, रस्ते-८, (निवड नस्ती), सा.बां.विभाग, मंत्रालय, मुंबई.